

ООО «Служба заказчика ЖКХ»

Вх. 3538

ИНСПЕКЦИЯ
17.07.2013 20 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 506-13**

г. Новосибирск

16 июля 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/85 от 01.07.2013 года об административном правонарушении, совершённым юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» ИНН 5404269334, адрес организации: 630100, г. Новосибирск, ул. 2-ой пер. Пархоменко, 4, фактический адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1, представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев М.В., действующий на основании доверенности № 4а от 09.01.2013 года,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №4 по ул. 2-ой пер. Крашенинникова в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2007 года.

28.06.2013 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-11/167 от 28.06.2013 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечен вывод оголовков канализационных стояков за пределы чердачного пространства;

- не обеспечена защита от увлажнения конструкций от протечек кровли, факт которых зафиксирован в акте. Заявления на затекание с кровли зарегистрированы в РСУ-3 от 28.01.2013 года, 12.02.2013 года, в ООО «СЗ ЖКХ Ленинского района» от 13.02.2013 года вх. №646. Акт о протекании в кв. 15 составлен 06.02.2013.

15.02.2013 года в чердачном помещении была проложена пленка, установлены емкости для сбора воды, сбили наледь, о чем свидетельствует наряд-задание от 15.02.2013 с подписью квартиросъемщика кв. 15.

28.02.2013 года над кв. 8 расстелили пленку, слили воду из емкости над кв. 15, о чем свидетельствует наряд-задание с подписью квартиросъемщика кв. 8.

03.03.2013 года слили воду, о чем свидетельствует наряд-задание от 03.03.2013 года с подписью квартиросъемщика кв. 15.

15.03.2013 года слили воду, о чем свидетельствует наряд-задание с подписью квартиросъемщика кв. 8.

Меры по устранению протечек не принимались, акты выполненных работ не представлены.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.26, 4.6.3.1, 4.6.1.2, 4.6.3.6, п.п. 10а,б, 11в,з Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, наряд-задание № 206 от 15.02.2013 года, справка от 15.03.2013 года, наряд-задание № 263 от 01.03.2013 года, наряд-задание № 250 от 28.02.2013 года, наряд-задание от 15.03.2013 года, наряд-задание № 273 от 03.03.2013 года, наряд-задание № 242 от 26.02.2013 года, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» Киселев М.В., который пояснил, что нарушение устранено, акт выполненных работ не представлен.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в её действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Представленные документы не доказывают выполнение работ.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не

может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), БИК 12411690040040000140, л/с 04511075600, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того,

должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г.Коновалов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

Кесенин М.В. (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«16» июля 2013г.

(подпись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2013г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления «___» _____ 2013г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2013г. юрист Гладникова Л.В.

Административный штраф в срок до «___» _____ 2013г. года уплачен (не уплачен)